


MÄNTYHARJU

TYRYNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 16.4.2021 (päiv.13.9.2021)

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

<p>Alue ja suunnittelun kohde:</p>	<p>Suunnittelualue muodostuu Mäntyharjun kunnan Paasolan kylän tilan Niemenranta 1:232 Pyhäveden Tyrynniemen palstasta. Tilan pinta-ala on yhteensä n. 11,5 hehtaaria, josta nyt käsiteltävän palstan osuus on noin 8,7 ha. Yleissilmäyskartta sijainnista alla.</p>  <p>Maakuntavaltuuston hyväksymässä Etelä-Savon maakuntakaavassa ei ole merkintöjä alueelle.</p> <p>Alueelle on hyväksytty Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava 13.11.2008 Mäntyharjun kunnanvaltuustossa. Ranta-asemakaava-alue on yleiskaavassa merkitty pääosin matkailupalvelujen alueena (RM / Alue varataan lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin. RM-alueella tapahtuva merkittävä</p> 
---	--

<p>Tavoitteet:</p> <p>Mielipiteen esittäminen:</p> <p>Kaavan laatija:</p>	<p>lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle). Takamaastossa on käytetty myös maa- ja metsätalousvaltaisen alueen merkintää (M).</p> <p>Tavoitteena on kumota kokonaisuudessaan Tyrynneimen ranta-asemakaava. Alueelle laaditaan yhtäaikaaisesti yleiskaavan muutosta, jonka tavoitteena on mahdollistaa yleiskaavan mitoituksen mukainen omarantaisten rakennuspaikkojen rakentamisen. Ranta-asemakaavan mukaista matkailutoimintaa ei ole tarkoitus alueella enää jatkaa.</p> <p>Suunnitelman nähtävillä oloaikoina alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.</p> <p>Karttaako Oy/ DI Jarmo Mäkelä Heikinkatu 7 48100 Kotka</p> <p>p. 0400 220082 jarmo.makela@karttaako.fi</p>
<p>Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi</p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavahankkeen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> · alueen virkistyskäytön toimintaedellytyksiin · Pyhäveden vesistön tilan ja maiseman säilymiseen · yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelyihin · lähialueella asuviin ja maata omistaviin
<p>Osalliset</p>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja yksityistien osakkaat <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat (rakennuslautakunta) <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> · Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

<p>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:</p>	<p>Alueella on suoritettu maastokatselmus syksyn 2020 aikana sekä keskusteltu alustavasti kunnan kanssa tavoitteista. Asiasta ei todennäköisesti ole tarpeen pitää viranomaisneuvottelua, mutta sen tarve arvioidaan suunnittelun edetessä.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Kaavoittaja toimitti osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen kuntaan kesällä 2021. · Kaavoituksen vireillepanosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotettiin paikallislehdessä ja kirjeitse lähialueen maanomistajille. Suunnitelmat pidettiin nähtävillä kunnanvirastolla ja kunnan nettisivuilla 8.7.-15.8.2021. Lisäksi pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta. · Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaehdotus. <p>--> Asemakaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville kuten luonnosvaiheessa ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot arviolta syksyllä 2021. Kaava-ehdotuksesta voi jättää muistutuksen ja sen jättäjille toimitetaan kirjallinen vastine. Ehdotuksesta saatu palaute otetaan huomioon ennen kaavan hyväksymistä.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Valtuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus arviolta loppuvuodesta 2021. · Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (kunnallisvalitus).
---	---